



MOD. 1
Rev. 5 – 03/08/16
Affidamento incarico
valutazione immob.

AFFIDAMENTO D'INCARICO PER VALUTAZIONE IMMOBILIARE

Il sig. nato a il
domiciliato a in via, tel.....
cell. C.F. in qualità di¹

INCARICA

la Borsa Immobiliare di Vicenza, nella persona del Perito accreditato (eventuale nominativo del Perito scelto²,) di effettuare la seguente valutazione immobiliare:

- Perizia Ordinaria:** Previo sopralluogo, analisi della provenienza, descrizione sommaria dell'immobile, vetustà, stato di manutenzione, descrizione catastale, consistenza e superficie commerciale, analisi del mercato e modalità di definizione del valore.
- Perizia Analitica:** Oltre ai contenuti della perizia ordinaria, vengono indicati i seguenti elementi: analisi dei particolari costruttivi, citazione degli interventi manutentivi eseguiti o da fare, rappresentazione fotografica, situazione urbanistica e analisi della regolarità dell'immobile.

relativamente all'unità immobiliare sita in
via n. al piano

Si impegna inoltre a fornire al perito incaricato la seguente documentazione :

- titolo di proprietà (fotocopia)
- planimetria e/o certificato catastale
- concessione edilizia e abitabilità
- certificati di conformità degli impianti elettrico e termoidraulico
- altro.....

N.B. la perizia viene effettuata sulla base della documentazione fornita dal committente (titolo di proprietà, planimetrie catastali e/o certificato catastale, concessione edilizia e abitabilità, certificati di conformità degli impianti elettrico e termoidraulico) – Eventuali costi aggiuntivi di trasporto e/o di reperimento delle visure e certificazioni, dovranno essere concordati a parte con il perito.



Camera di Commercio
Vicenza

¹ La richiesta di perizia può essere effettuata da un proprietario o da soggetti terzi autorizzati dal proprietario: in tal caso va presentata la delega firmata dal proprietario.

² La Segreteria individuerà un perito accreditato attivo in zona con il principio della turnazione tranne quando venga espressamente richiesta la perizia di stima a un perito accreditato individuato dal richiedente.

COMPENSO PER VALUTAZIONI IMMOBILIARI (IVA esclusa)

Valori				Stima ordinaria	Stima analitica (+50%)
fino a	100.000,00			300,00	450,00
da	100.001,00	a	200.000,00	400,00	600,00
da	200.000,00	a	300.000,00	550,00	825,00
da	300.001,00	a	500.000,00	800,00	1.200,00
da	500.001,00	a	800.000,00	1.100,00	1.650,00
da	800.001,00	a	1.200.000,00	1.625,00	2.437,50
oltre	1.200.001,00			Tariffa da concordare	

STIME SVOLTE DA PIÙ PERITI (per Enti pubblici)					
Valori				Stima ordinaria	Stima analitica (+50%)
fino a	100.000,00			600,00	900,00
da	100.001,00	a	200.000,00	800,00	1.200,00
da	200.000,00	a	300.000,00	1.100,00	1.650,00
da	300.001,00	a	500.000,00	1.600,00	2.400,00
da	500.001,00	a	800.000,00	2.200,00	3.300,00
da	800.001,00	a	1.200.000,00	3.250,00	4.875,00
oltre	1.200.001,00			Tariffa da concordare	

Il richiedente dichiara di aver visionato e di aver accettato tutte le disposizioni previste dal Regolamento del Comitato Esecutivo per la disciplina servizi di consulenza gratuita e di perizia di stima di immobili della Borsa Immobiliare di Vicenza, **in particolare in materia di tariffe e di redazione della stima**, alle quali il perito deve attenersi.

L'incarico dovrà essere svolto **entro 30 giorni** dall'accettazione da parte del perito comunicata all'Ufficio Borsa Immobiliare della CCIAA di Vicenza: tale termine potrà essere superato se sussistono valide motivazioni.

<p>Il Richiedente (allegare copia documento di identità)</p> <p>Data</p> <p>Firma</p>	<p>Per ricevuta la Borsa Immobiliare di Vicenza</p> <p>Data</p> <p>Firma</p>
--	--

<p>Per accettazione Il Perito incaricato</p> <p>Data</p> <p>Firma</p>	<p>Per ricevuta la Borsa Immobiliare di Vicenza</p> <p>Data</p> <p>Firma</p>
--	--

<p>Informativa ai sensi degli articoli 13 e 23 del D.Lgs. n. 196/2003, recante disposizioni a "tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali"</p> <p>Gentile Signore/a,</p> <p>desideriamo informarLa che i dati personali da Lei forniti in virtù della richiesta formeranno oggetto di trattamento nel pieno rispetto delle norme di cui alla legge indicata, rispettando i principi di liceità, correttezza e trasparenza, e garantendoLe, comunque, il pieno esercizio dei Suoi diritti, come sotto meglio specificato.</p> <p>Il trattamento è necessario per il perseguimento delle finalità previste dal Regolamento della Borsa Immobiliare di Vicenza e per esigenze gestionali, informative, di accesso e di indagini statistiche.</p> <p>I dati personali non saranno diffusi presso terzi ed il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza, e potrà essere effettuato anche mediante l'impiego di strumenti automatizzati idonei a memorizzare, elaborare, gestire e trasmettere i dati stessi, nel rispetto della sicurezza di cui al Titolo V del D.Lgs. n. 196/2003.</p> <p>La informiamo, da ultimo, che in relazione al predetto trattamento Lei potrà esercitare i diritti che l'articolo 7 del D.Lgs. n. 196/2003 Le garantisce e che in sintesi essi consistono nel diritto di:</p> <ul style="list-style-type: none"> • conoscere quali dati sono memorizzati e quali sono le specifiche finalità di trattamento; • chiedere l'aggiornamento o la rettifica dei dati errati; • opporsi, per motivi legittimi, al trattamento stesso. <p> Titolare del trattamento è il Presidente pro-tempore della C.C.I.A.A. di Vicenza; Responsabile del trattamento è il Dirigente dell'Area 2 – Informazione Economica - dell'Ente Camerale.</p> <p>Ogni ulteriore informazione potrà essere richiesta direttamente presso la sede della Borsa Immobiliare della C.C.I.A.A. di Vicenza.</p> <p align="center">Consenso</p> <p>Io sottoscritto, acquisite le informazioni che precedono, acconsento al trattamento come sopra descritto dei miei dati personali.</p> <p>(data) _____ Firma _____</p>
--

